

ПЛАН
работ по эксплуатации и обслуживанию
дома № 26/5 ул. Калужская Управляющей компании ООО «РЭО» на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.(без НДС)	Срок исполнения	Примечания
1.	Составление отчета и информирование жителей дома о финансовых итогах 2014 года.					Март 2015 г.	
2.	Техническое обслуживание дома						
2.1.	Замена перегоревших осветительных элементов в местах общего пользования	Шт.	8	50	400	2015 год, по мере выполнения заявок.	
		ч/час	4	230	920		
2.2.	Профилактический осмотр системы ХВС, водоотведения и канализации	ч/час	104	230	23920	еженедельно	
2.3.	Ремонт и замена пружин дверей между помещениями общего пользования дома	Шт.	4	120	480	По мере поступления заявок	
		ч/час	40	160	6400		
2.4.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ч/час	12	160	1920	По мере пост. заявок	
2.5.	Текущий ремонт мест общего пользования дома.	м ²	20	120	2400	Июнь-октябрь 2015 г	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.6.	Ремонт крыши крыльца дома	м ²	4	500	2000	Июль 2015	
2.7.	Окашивание газона придомовой территории 4 раза за сезон	м ²	150	2,0	1200	Май-октябрь 2015 года	
2.8.	Уборка мест общего пользования	ч/час	260	70	18200	Будние дни в течение года	
2.9	Уборка придомовой территории	ч/час	260	77,5	20150	Будние дни в течение года	
2.10	Механическая уборка придомовой территории спецтехникой	мех.час.	24	420	10080	По мере выпадения снега в зимнее время	
2.11	Полив газона придомовой территории	м ³ ч/час	12 20	15,72 77,5	188 1550	Июнь- август	
2.12.	Заполнение отопительной системы теплоносителем	м ³ ч/час	4 8	200 230	800 1840	2 декада сентября	
2.13.	Проведение комплекса работ по пуску системы отопления в эксплуатацию	ч/час.	24	230	5520	3 декада сентября	
2.14.	Покраска бордюров	м.пог.	80	15	1200	20-25 апреля	
2.15.	Покраска мусорных контейнеров	шт	1	1500	1500	20-25 апреля	
2.16	Замена разбитой дорожной плитки	м ²	4	850	3600	Июнь- октябрь	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.17.	Ремонт отмостки	м ²	25	800	20000	август	
3.	Проведение комплекса работ по дератизации техэтажа .	ч/час	8	300	2400	По мере появления грызунов	
4.	Текущий ремонт кровли здания	м ² ч/час	10 16	800 230	8000 3680	15-18 июня	
5.	Прочие и непредвиденные работы				5000	В течение года	
	ИТОГО				143 348		

Генеральный директор ООО «РЭО»

30.12.2014г.



В.Ю. Алямовский