

ПЛАН
работ по эксплуатации и обслуживанию
дома № 12 по пр-ту Ленина Управляющей компании ООО «РЭО» на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.(без НДС)	Срок исполнения	Примечания
1.	Составление и информирование жителей дома о финансовых итогах 2014 года.					Март 2015 г.	
2.	Техническое обслуживание дома						
2.1.	Замена перегоревших осветительных элементов в местах общего пользования	Шт. ч/час	120 60	50 230	6000 13800	2015 год, по мере выполнения заявок.	
2.2.	Стравливание воздуха из системы ГВС	Шт. ч/час	3285 270	0 230	0 62100	ежедневно	
2.3.	Профилактический осмотр системы ХВС, ГВС, водоотведения и канализации	ч/час	104	230	23920	еженедельно	
2.4.	Ремонт и замена доводчиков и пружин дверей между помещениями общего пользования дома	Шт. дов. Шт. пружин ч/час	9 18 36	1500 120 155	13500 2160 5580	По мере поступления заявок	
2.5.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ч/час	112	155	17360	По мере поступления заявок	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.6.	Текущий ремонт мест общего пользования дома, в т.ч.	м ²	632	86,50	11099	Июнь-октябрь 2015 г	
	Малярные работы	м ²	64	86,26	5521	Июнь-октябрь 2015 г	
	Отделочные работы	м ²	64	87,16	5578	Июнь-октябрь 2015 г	
2.7.	Ремонт крыльца главного входа	м ²	8	840	6720	Сентябрь 2015	
2.8.	Окашивание газона придомовой территории 4 раза за сезон	м ²	550	2,0	4400	Май-октябрь 2015 года	
2.9.	Уборка мест общего пользования	ч/час	2024	70	141680	Будние дни в течение года	
2.10	Уборка придомовой территории	ч/час	2024	77,5	156860	Будние дни в течение года	
2.11	Механическая уборка придомовой территории спецтехникой	мех.час.	214	420	89880	По мере выпадения снега в зимнее время	
2.12	Полив газона придомовой территории	м ³ ч/час	44 80	13,59 77,5	598 6200	Июнь- август	
2.13.	Заполнение отопительной системы теплоносителем	м ³ ч/час	30 8	200 230	6000 1840	2 декада сентября	
2.14.	Проведение комплекса работ по пуску системы отопления в эксплуатацию	ч/час.	24	230	5520	3 декада сентября	
2.15.	Покраска бордюров	м.пог.	520	12	6240	20-25 апреля	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.16.	Покраска мусорных контейнеров	шт	1	1200	1200	20-25 апреля	
2.17	Замена разбитой половой плитки	м ²	42	850	35700	Июнь- октябрь	
2.18.	Ремонт отмостки	м ²	125	600	75000	август	
3.	Ежегодное комплексное обследование лифтов.	ч/час	24	300	7200	15-20 октября	
4.	Ежегодное комплексное обследование пожарной сигнализации	ч/час	24	300	7200	20-25 октября	
5.	Проведение комплекса работ по дератизации техэтажа и подвальных помещений	ч/час	48	300	14400	По мере появления грызунов	
6.	Текущий ремонт кровли здания	м ² ч/час	32 18	600 230	19200 4140	15-18 июня	
7.	Благоустройство детской площадки	руб.			62160	10-15 июня	
8	Промывка системы отопления дома с разбором «грязевиков»,заменой задвижек на стояках техэтажа	руб. ч/час.	102	230	77840 23460	10-16 мая	
9.	Прочие и непредвиденные работы				20000	В течение года	
	ИТОГО				943 731		

Генеральный директор ООО «РЭО»

25.12.2014г.



В.Ю. Алямовский