

ПЛАН
 работ по эксплуатации и обслуживанию
 дома № 19 пос. Фабрика им. 1 Мая Управляющей компании ООО «РЭО» на 2015 год.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.(без НДС)	Срок исполнения	Примечания
1.	Составление отчета и информирование жителей дома о финансовых итогах 2014 года.					Март 2015 г.	
2.	Техническое обслуживание дома						
2.1.	Замена перегоревших осветительных элементов в местах общего пользования	Шт. ч/час	30 10	310 253	9300 2530	2015 год, по мере выполнения заявок.	
2.2.	Стравливание воздуха из системы ГВС	Шт. ч/час	1872 208	0 253	0 52624	ежедневно	
2.3.	Профилактический осмотр системы ХВС,ГВС, водоотведения и канализации	ч/час	104	253	26312	еженедельно	
2.4.	Ремонт и замена доводчиков и пружин дверей между помещениями общего пользования дома	Шт. дов. Шт. пружины ч/час	3 25 25	1650 132	4950 3300 5580	По мере поступления заявок	
2.5.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ч/час	112	170	19040	По мере поступления заявок	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.6.	Текущий ремонт мест общего пользования дома, в т.ч.	м ²	150	95.21	14281	Июнь-октябрь 2015 г	
	Малярные работы	м ²	100	94.88	9488	Июнь-июль	
	Отделочные работы	м ²	60	95.87	5752	Июнь-июль	
2.7.	Ремонт крыльца главного входа	м ²	30.1	1114.6	33549	Май-июль 2015	
2.8.	Окашивание газона придомовой территории 4 раза за сезон	м ²	890	2.2	7832	Май-октябрь 2015 года	
2.9.	Уборка мест общего пользования	ч/час	2024	77	155848	Будние дни в течение года	
2.10	Уборка придомовой территории	ч/час	2024	85.25	172546	Будние дни в течение года	
2.11	Механическая уборка придомовой территории спецтехникой	мех.час.	214	462	98868	По мере выпадения снега в зимнее время	
2.12	Полив газона придомовой территории	м ³ ч/час	75 120	14.94 85.25	1120 10230	Июнь- август	
2.13.	Заполнение отопительной системы теплоносителем	м ³ ч/час	30 8	220 253	6660 2024	2 декада сентября	
2.14.	Проведение комплекса работ по пуску системы отопления в эксплуатацию	ч/час.	24	253	6072	3 декада сентября	
2.15.	Покраска бордюров	м.пог.	550	13.2	7260	20-25 апреля	
2.16.	Покраска мусорных контейнеров	шт	1	1320	1320	20-25 апреля	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.17	Замена разбитой половой плитки	м ²	14	850	11900	Июнь- октябрь	
2.18.	Ремонт отмостки	м ²	20	660	13200	июль	
3.	Ежегодное комплексное обследование лифтов.	ч/час	24	330	7920	15-20 октября	
4.	Ежегодное комплексное обследование пожарной сигнализации	ч/час	24	330	7920	20-25 октября	
5.	Проведение комплекса работ по дератизации техэтажа и подвальных помещений	ч/час	48	330	15840	По мере появления грызунов	
6.	Текущий ремонт кровли здания	м ² ч/час	10 16	660 253	6600 4048	15-18 июля	
7.	Благоустройство детской площадки				12040	10-15 июля	
8.	Прочие и непредвиденные работы				10000	В течение года	
	ИТОГО				726423		

Генеральный директор ООО «РЭО»

29.12.2014г.



В.Ю. Алямовский