

ПЛАН
работ по эксплуатации и обслуживанию
дома № 3 к.3 по ул. Садовая Управляющей компании ООО «РЭО» на 2018 год.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.(без НДС)	Срок исполнения	Примечания
1.	Составление отчета и информирование жителей дома о финансовых итогах 2017 года.					Март 2018 г.	
2.	Техническое обслуживание дома						
2.1.	Замена перегоревших осветительных элементов в местах общего пользования	Шт. ч/час	200 120	150 240	30000 28800	2018 год, по мере выполнения заявок.	
2.2.	Стравливание воздуха из системы ГВС	Шт.кр. ч/час	1500 300	0 240	0 72000	ежедневно	
2.3.	Профилактический осмотр системы ХВС,ГВС, водоотведения и канализации	ч/час	200	250	50000	еженедельно	
2.4.	Ремонт и замена доводчиков и пружин дверей между помещениями общего пользования дома	Шт. дов. Шт. пружины ч/час	25 30 50	1600 140 160	40000 4200 8000	По мере поступления заявок	
2.5.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ч/час	140	160	22400	По мере поступления заявок	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.6.	Текущий ремонт мест общего пользования дома, в т.ч.	м ²	480	90,0	43200	Июнь-октябрь 2018 г	
	Малярные работы	м ²	240	90,0	21600	Июнь-октябрь 2018 г	
	Отделочные работы	м ²	240	90,0	21600	Июнь-октябрь 2018 г	
2.7.	Ремонт крыльца подъездов	м ²	24	840	20160	Сентябрь 2018	
2.8.	Окашивание газона придомовой территории 4 раза за сезон	м ²	600	2,5	6000	Май-октябрь 2018 года	
2.9.	Уборка мест общего пользования	ч/час	5782	75	433650	Будние дни в течение года	
2.10	Уборка придомовой территории	ч/час	4448	80	355840	Будние дни в течение года	
2.11	Механическая уборка придомовой территории спецтехникой	мех.час.	120	500	60000	По мере выпадения снега в зимнее время	
2.12	Полив газона придомовой территории	м ³ ч/час	120 200	19,21 80	2305 16000	Июнь- август	
2.13.	Заполнение отопительной системы теплоносителем	м ³ ч/час	80 80	220 240	17600 19200	2 декада сентября	
2.14.	Проведение комплекса работ по пуску системы отопления в эксплуатацию	ч/час.	192	240	46080	3 декада сентября	
2.15.	Покраска бордюров	м.пог.	1500	15	22500	20-25 апреля	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.16.	Покраска мусорных контейнеров	шт	1	1600	1600	20-25 апреля	
2.17	Замена разбитой половой плитки	м ²	200	900	180000	Июнь- октябрь	
2.18.	Ремонт отмостки	м ²	100	650	65000	август	
3.	Ежегодное комплексное обследование лифтов.	ч/час	48	330	15840	20-25 октября	
4.	Ежегодное комплексное обследование пожарной сигнализации	ч/час	48	330	15840	25-30 октября	
5.	Проведение комплекса работ по дератизации техэтажа и подвальных помещений	ч/час	48	330	15840	По мере появления грызунов	
6.	Текущий ремонт кровли здания	м ² ч/час	128 144	600 240	76800 34560	3-я декада июня	
7.	Благоустройство территории (посадка кустарника)	руб.			30000	2-3 декада июня	
8	Промывка системы отопления дома с разбором «грязевиков», заменой задвижек на стояках техэтажа	руб. ч/час.	240	240	42800 57600	12-19 мая	
9.	Прочие и непредвиденные работы				30000	В течение года	
	ИТОГО				1 863 815		

Генеральный директор ООО «РЭО»

25.12.2017г.



В.Ю. Алямовский