

ПЛАН
 работ по эксплуатации и обслуживанию
 дома №1 по ул. Некрасова Управляющей компании ООО «РЭО» на 2018 год.

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.(без НДС)	Срок исполнения	Примечания
1.	Составление и информирование жителей дома о финансовых итогах 2017 года.					Март 2018 г.	
2.	Техническое обслуживание дома						
2.1.	Замена перегоревших осветительных элементов в местах общего пользования	Шт. ч/час	76 42	105 240	7980 10080	2018 год, по мере выполнения заявок.	
2.2.	Стравливание воздуха из системы ГВС	Шт.кр. ч/час	1800 160	0 240	0 38400	ежедневно	
2.3.	Профилактический осмотр системы ХВС,ГВС, водоотведения и канализации	ч/час	104	240	24960	еженедельно	
2.4.	Ремонт и замена доводчиков и пружин дверей между помещениями общего пользования дома	Шт. дов. Шт. пружины ч/час	12 20 30	1600 140 160	19200 2800 4800	По мере поступления заявок	
2.5.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	ч/час	72	180	12960	По мере поступления заявок	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.6.	Текущий ремонт мест общего пользования дома, в т.ч.	м ²	180	100,0	18000	Июнь-октябрь 2018 г	
	Малярные работы	м ²	90	100,0	9000	Июнь-октябрь 2018 г	
	Отделочные работы	м ²	90	100,0	9000	Июнь-октябрь 2018 г	
2.7.	Ремонт крыльца подъездов	м ²	22	840	18480	Сентябрь 2018	
2.8.	Окашивание газона придомовой территории 4 раза за сезон	м ²	600	2,5	6000	Май-октябрь 2018 года	
2.9.	Уборка мест общего пользования	ч/час	2224	75	166800	Будние дни в течение года	
2.10	Уборка придомовой территории	ч/час	2224	80	177920	Будние дни в течение года	
2.11	Механическая уборка придомовой территории спецтехникой	мех.час.	140	500	70000	По мере выпадения снега в зимнее время	
2.12	Полив газона придомовой территории	м ³ ч/час	60 100	20,01 80	1200 8000	Июнь- август	
2.13.	Заполнение отопительной системы теплоносителем	м ³ ч/час	40 40	220 240	8800 9600	2 декада сентября	
2.14.	Проведение комплекса работ по пуску системы отопления в эксплуатацию	ч/час.	96	240	23040	3 декада сентября	
2.15.	Покраска бордюров	м.пог.	1250	15	18750	20-25 апреля	

№ п/п	Наименование работ и мероприятий	Ед.измер.	Объем работ	Стоимость 1 единицы, руб.	Общая стоимость, руб.	Срок исполнения	Примечания
2.16.	Покраска мусорных контейнеров	шт	1	1600	1600	20-25 апреля	
2.17	Замена разбитой половой плитки	м ²	100	900	90000	Июнь- октябрь	
2.18.	Ремонт отмостки	м ²	60	650	39000	август	
3.	Ежегодное комплексное обследование лифтов.	ч/час	24	350	8400	20-25 октября	
4.	Ежегодное комплексное обследование пожарной сигнализации	ч/час	24	350	8400	25-30 октября	
5.	Проведение комплекса работ по дератизации техэтажа и подвальных помещений	ч/час	24	350	8400	По мере появления грызунов	
6.	Текущий ремонт кровли здания	м ² ч/час	64 72	600 240	38400 17280	3-я декада июня	
7.	Благоустройство детской площадки	руб.			20000	2-3 декада июля	
8	Промывка системы отопления дома с разбором «грязевиков», заменой задвижек на стояках техэтажа	руб. ч/час.	120	240	42800 24480	12-19 мая	
9.	Прочие и непредвиденные работы				20000	В течение года	
	ИТОГО				966 530		

Генеральный директор ООО «РЭО»

В.Ю. Алямовский

25.12.2017г.

