

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «РЭО»

В.Ю. Алямовский

30.12.2012г



Стоимость
содержания ИТП
в домах ООО «РЭО»
в течение 2013 года.

1. Зарплата с начислениями.
2. Электроэнергия.
3. Амортизация.
4. Техобслуживание и ремонт.
5. Цеховые и общехозяйственные расходы.
6. Плановая прибыль.

1. Зарплата с начислениями.

1.1. Штатное расписание.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование должности	К-во штатных ед.	Месячный оклад	Сумма начислений (30%)	Итого за месяц	Годовая зарплата с начисл.
1	Теплотехник	1	32000	9600	41600	499200
2	Слесарь-сантехник	1	30000	9000	39000	468000
3	Электрик КИП	1	20000	6000	26000	312000
4	Уборщица	1	9000	2700	11700	140400
	ИТОГО	4	91000	27300	118300	1419600

Итого годовые расходы на зарплату с начислениями составляют **1419600** руб.

2. Стоимость расходуемой электроэнергии.(1 дом)
Энергопотребляющее оборудование.

Таблица 2.

№ п/п	Наименование оборудования и его количество	Мощность, Квт	Время работы в течение года, час.	Расход электроэнергии в год	Стоимость эл. энергии, руб.
1	Циркуляционный насос отопления EV 8-200-4C(2 шт)	3,0	214x24=5136	15408	42526
2	Циркуляционный насос ГВС EV 5-95-2V2(2шт)	2,5	350x24=8400	21000	57960
3	Подпиточный насос DPV(8) 2-30(2шт)	0,5	350x4=1400	700	1932
4	Теплосчетчики ТЭМ 104(3 шт)	0,02	365x24=8760	525,6	1451
5	КЗР отопления и ГВС (2 шт.)	0,1	365x24 = 8760	876	2418
6	Дежурное освещение и прочее оборудование	0,1	365x24=8760	876	2418
7	ИТОГО			39385,6	108704

Стоимость расходуемой электроэнергии в ИТП 1 дома в течение года

составляет 108704 руб.(с НДС), или 92122 руб. (без НДС).Для 6 домов эта величина составит **552733** руб.(без НДС).

3.Амортизация.

Стоимость амортизационных отчислений на оборудование ИТП в 1 доме. Таблица 3.

№ п/п	Наименование оборудования	Количество	Балансовая стоимость, (без НДС) руб.	Норма амортизации, %	Сумма амортизационных отчислений
1	Циркуляционный электронасос отопления в комплекте	2	96000	12,5	12000
2	Циркуляционный электронасос ГВС в комплекте	2	90000	12,5	11250
3	Подпиточный электронасос в комплекте	2	64000	12,5	8000
4	Теплообменный аппарат системы отопления	2	264000	10,0	26400
5	Теплообменный аппарат системы ГВС	3	264000	10,0	26400
6	Тепловая автоматика(микропроцессорный контроллер, преобразователь частоты)	6	16500	16,7	2755
7	Станция управления ИТП	1	180000	10,0	18000
8	Приборы контроля и учета (ТЭМ-104 в комплекте)	3	135000	10,0	13500
9	Трубопроводы и запорная арматура, прочее оборудование		120000	10,0	12000
10	И Т О Г О		1229500		130305

Итого стоимость амортизационных отчислений для 6 домов составляет 130305 руб. x 6 = **781830** руб.(без НДС).

4. Стоимость(без НДС) техобслуживания и ремонта.

в 1-м доме.

Таблица 4.

№ п/п	Виды затрат	Количество	Ст-сть 1 ед., руб	Стоимость всего
1	Поверка манометров	32	300	9600
2	Замена манометров		450	3600
3	Поверка тепловых счетчиков	3 шт 1 раз в 4 года	15000	11250
4	Ремонт электронасосов и электродвигателей	6 шт 1 раз в 3 года	5000	10000
5	Замена электронасосов	2 шт.1 раз в 3 года	96000	32000
6	Прочее оборудование			2000
7	И Т О Г О			

Итого стоимость техобслуживания и ремонта ИТП в 1-м доме составляет 68450 руб., а в 6 домах -**410700** руб.

5. Цеховые и общехозяйственные расходы.

Таблица 5.

№ п/п	Виды затрат	Единица измерения	Сумма
1	Содержание зданий, сооружений и инвентаря	руб	36000
2	Охрана труда	руб	1500
3	Средства на страхование	руб	500
4	Амортизация основных средств организац.	руб.	1000
5	Услуги связи	руб	1500
6	Обучение персонала	руб	2500
7	Транспортные расходы	руб	3000
8	Оплата труда с отчислениями на соц. нужды аппарата управления организацией	руб	75000
9	Другие непроизводительные затраты	руб	2000
10	ИТОГО	руб	123000

Итого величина цеховых и общехозяйственных расходов по содержанию ИТП в течение 2013г. составляет **123000 руб.**

6. Валовая прибыль в размере 5% от себестоимости обслуживания ИТП составит:

Таблица 6.

№ п/п	Виды затрат	Сумма, руб
1	Зарплата с начислениями	1419600
2	Стоимость электроэнергии	552733
3	Амортизационные отчисления	781830
4	Стоимость техобслуживания и ремонта	410700
5	Цеховые и общехозяйственные расходы	123000
6	Итого	3287863
7	Прибыль 5%	164393
8	Всего	3452256

Итого: затраты по содержанию ИТП в 6 домах, обслуживаемых ООО «РЭО» за 2013г. составляют **3 287 863 руб.**

Общая жилая площадь в этих домах составляет 45711,6 м².

Стоимость содержания ИТП в расчете на 1 м²/мес. составляет :

3 287 863 руб : 45711,6 м² : 12 мес. x 1,18(НДС) = 7,07 руб./мес.с 1 м² жилой площади.

Исполнитель : Кривовяз В.А. 